

z dnia 1 czerwca 2026 r.
opracował.....

opiniował.....

skarbnik.....

zatwierdził.....

**UCHWAŁA NR XXVI/...../26
RADY MIEJSKIEJ W ŻABNIE
Z DNIA 10 CZERWCA 2026 R.**

w sprawie wyrażenia zgody na ustanowienie prawa służebności drogowej na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1210 położona w Żabnie, stanowiąca własność Gminy Żabno

Na podstawie art. 18 ust. 2, pkt. 9 lit. "a" ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153, z późniejszymi zmianami) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r., poz. 399), Rada Miejska w Żabnie uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę Burmistrzowi Żabna na odpłatne ustanowienie prawa służebności drogowej o pow. 93 m², na nieruchomości oznaczonej jako działka nr 1210 położona w Żabnie, stanowiąca własność Gminy Żabno, ujawniona w KW TR1D/00044063/0, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr: 1241/9, 1241/11, 1242/2, dla których Sąd Rejonowy w Dąbrowie Tarnowskiej IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą TR1D/00043062/6.

2. Przebieg służebności, o której mowa w ust. 1 został oznaczony na mapie stanowiącej załącznik do niniejszej uchwały kolorem czerwonym, zakreskowanym obszarem.

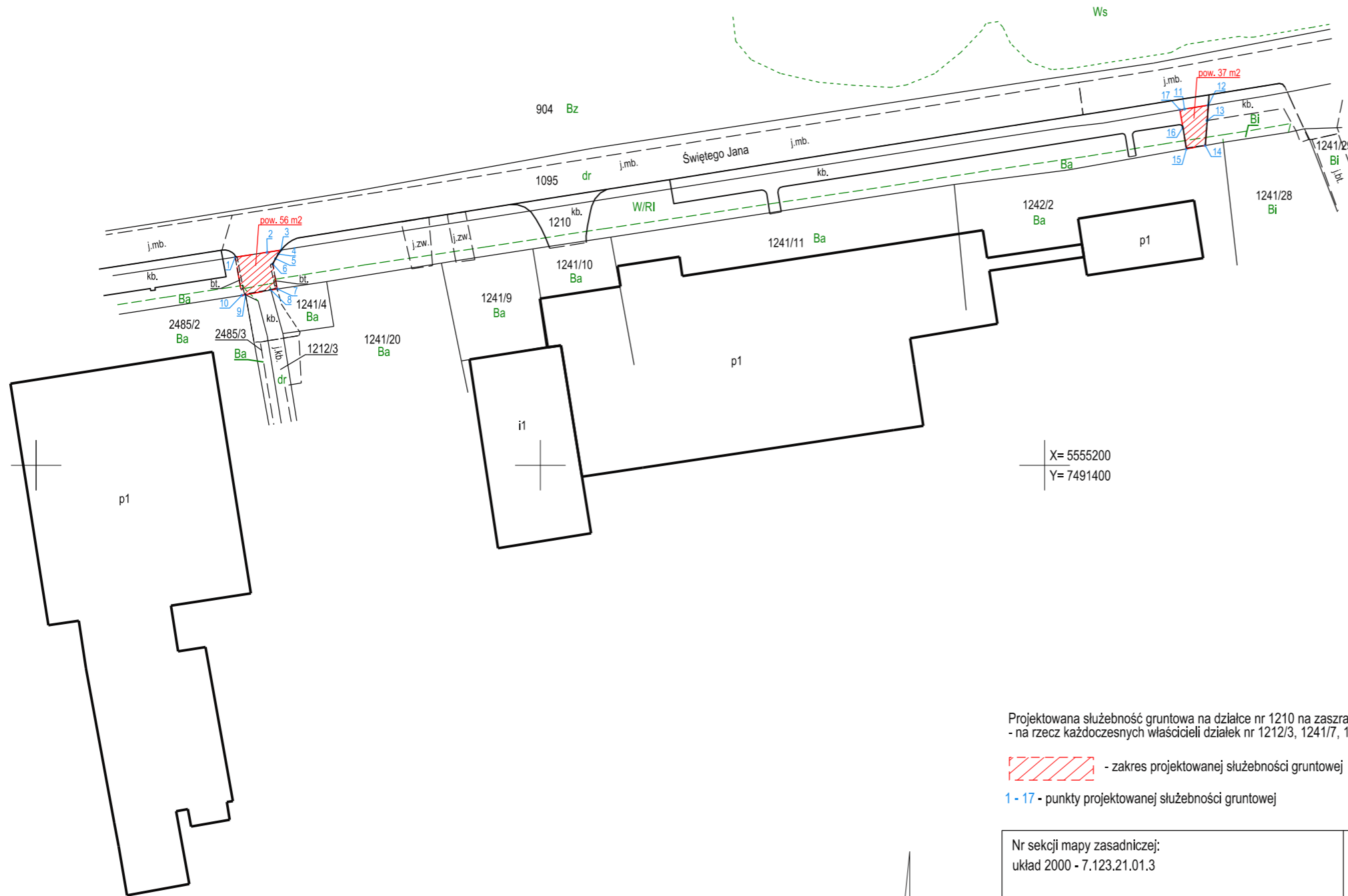
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żabna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żabnie

mgr Krzysztof Wójcik

X= 5555300
Y= 7491200



X= 5555200
Y= 7491400

Współrzędne punktów projektowanej służebności

Numer	X	Y	Nr działki	Nr księgi wieczystej
1	5555241.29	7491239.48	1210	TR1D/00044063/0
2	5555242.25	7491245.82	1212/3	TR1D/00074168/5
3	5555242.68	7491248.58	1241/7	TR1D/00057501/7
4	5555241.90	7491248.01	1241/16	TR1D/00074168/5
5	5555241.00	7491247.50	1241/17	TR1D/00074168/5
6	5555239.96	7491246.93	1241/20	TR1D/00074161/6
7	5555234.98	7491247.81	1241/22	TR1D/00074168/5
8	5555234.79	7491246.55	1241/24	TR1D/00074168/5
9	5555233.84	7491241.51	1241/26	TR1D/00074162/3
10	5555233.73	7491240.83	2485/3	TR1D/00074168/5
11	5555270.68	7491427.74	1241/9	TR1D/00043062/6
12	5555271.43	7491432.45	1241/11	TR1D/00043062/6
13	5555268.40	7491432.24	1242/2	TR1D/00043062/6
14	5555263.45	7491431.85	1241/10	TR1D/00049750/8
15	5555262.79	7491428.12		
16	5555267.06	7491427.41		
17	5555270.52	7491426.83		

Projektowana służebność gruntowa na działce nr 1210 na zasraflowanym obszarze oznaczonym cyframi od 1 do 10 (o pow. 56 m²) oraz od 11 do 17 (o pow. 37 m²)
- na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr 1212/3, 1241/7, 1241/16, 1241/17, 1241/20, 1241/22, 1241/24, 1241/26, 2485/3, 1241/9, 1241/11, 1242/2, 1241/10.

- zakres projektowanej służebności gruntowej

1 - 17 - punkty projektowanej służebności gruntowej



Nr sekcji mapy zasadniczej: układ 2000 - 7.123.21.01.3	MAPA DO USTALENIA SŁUŻEBNOŚCI GRUNTOWEJ SKALA 1 : 1000	Wykonawca: GEOTLAS USŁUGI GEODEZYJNE I KARTOGRAFICZNE mgr inż. Marcin Kulas ul. Bernardyńska 21/5, 33-100 Tarnów tel. 14-652-53-43, 602-617-037 www.geotlas.pl
ID: GGK-II.6640.2504.2026		Kierownik prac: mgr inż. Alicja Bradło-Musiał uprawnienia nr 22153
Województwo: małopolskie Powiat: tarnowski Jed. ewid.: 121615_4, Żabno - miasto Obręb ewidencyjny: 0001 Żabno Miejscowość: Żabno Działka nr: 1210		Tarnów, dnia 24.04.2026 r.





**Załącznik nr 1 mapy do ustalenia służebności gruntowej
doprecyzowujący sposób ustalenia służebności gruntowych na działce
nr 1210, położonej w miejscowości Żabno**

Działka obciążona służebnością		
Lp	Nr działki	Nr księgi wieczystej
1.	1210	TR1D/00044063/0

Służebność na rzecz każdorazowych właścicieli działek (własność: "POLAN" Polsko-Francuska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością JOINT VENTURE)		
Lp	Nr działki	Nr księgi wieczystej
1.	1212/3	TR1D/00074168/5
2.	1241/7	TR1D/00057501/7
3.	1241/16	TR1D/00074168/5
4.	1241/17	TR1D/00074168/5
5.	1241/20	TR1D/00074161/6
6.	1241/22	TR1D/00074168/5
7.	1241/24	TR1D/00074168/5
8.	1241/26	TR1D/00074162/3
9.	2485/3	TR1D/00074168/5

Służebność na rzecz każdorazowych właścicieli działek (własność: Waldemar Nowicki)		
Lp	Nr działki	Nr księgi wieczystej
1.	1241/9	TR1D/00043062/6
2.	1241/11	TR1D/00043062/6
3.	1242/2	TR1D/00043062/6

Służebność na rzecz każdorazowych użytkowników wieczystych: "POLAN" Polsko-Francuska Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością JOINT VENTURE		
Lp	Nr działki	Nr księgi wieczystej
1.	1241/10	TR1D/00049750/8

Sporządził:

mgr inż. Alicja Bradło-Musiał
uprawnienia nr 22153

Tarnów, dn. 07.05.2026 r.

UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości oznaczonej jako działki nr: 1241/9, 1241/11, 1242/2, położone w Żabnie, wystąpił z wnioskiem do Burmistrza Żabna o ustanowienie prawa służebności drogowej na działce nr 1210, położonej w Żabnie, stanowiącej własność Gminy Żabno. Wniosek został pozytywnie zaopiniowany na posiedzeniu Rady Mieszkańców Żabna i przyjęty Uchwałą nr VIII/73/26 z dnia 11 marca 2026 r. W związku z powyższym została przygotowana uchwała wyrażająca zgodę Burmistrzowi Żabna na odpłatne ustanowienie prawa służebności drogowej o powierzchni 93 m² na działce nr 1210, położonej w Żabnie, na rzecz każdorazowych właścicieli działek nr: 1241/9, 1241/11, 1242/2, zgodnie z załącznikiem mapowym.

Gmina poniesie koszt wyceny służebności drogowej i dokumentów niezbędnych do zawarcia aktu notarialnego.