

z dnia 23 października 2025 r.
opracował.....

opiniował.....

skarbnik.....

zatwierdził.....

**UCHWAŁA NR LVIII / /25
RADY MIEJSKIEJ W ŻABNIE
Z DNIA 2025 R.**

w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 .

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2025 r., poz.1153) oraz art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j.Dz. U. z 2025 r., poz. 707) w związku z pkt 1 Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. z 2025 r., poz.726) oraz art. 13 pkt 2 ustawy z dnia 20 lipca 2000 r. o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j.Dz. U. z 2019r., poz.1461 ze zm.) Rada Miejska w Żabnie uchwala, co następuje:

§ 1. Ustala się wysokość stawek podatku od nieruchomości na 2026 rok jak niżej:

1/ od gruntów:

a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:

- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej:bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków – 1,05 zł od 1m² powierzchni,
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej w zakresie eksploatacji kruszyw - 1,45 zł od 1 m² powierzchni,

b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych – 7,15 zł od 1 ha powierzchni,

c) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 0,38 zł od 1m² powierzchni,

d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji,o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (t.j.Dz.U. z 2024r., poz.278) i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,72 zł od 1m² powierzchni,

2/ od budynków lub ich części:

a) mieszkalnych – 0,80 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

b) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej – 27,60 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym – 16,64 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

- d) związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń – 7,27 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- e) pozostałych, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego – 5,40 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,

3/ od budowli : 2% ich wartości określonej na podstawie art.4 ust.1 pkt 3 i ust. 3-7 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żabna.

§ 3. Traci moc uchwała Nr VI/73/24 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 30 października 2024 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2025, ogłoszona w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego z 2024 r., poz.6928.

§ 4. Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego i wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żabnie

mgr Krzysztof Wójcik

UZASADNIENIE

W związku z Obwieszczeniem Ministra Finansów i Gospodarki z dnia 1 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026 (M.P. 2025 poz.726), przyjęto w projekcie uchwały Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 20 października 2025 r. w sprawie określenia wysokości stawek podatku od nieruchomości na rok 2026 obniżenie stawek w stosunku do stawek maksymalnych powyższego Obwieszczenia Ministra Finansów i Gospodarki z 1 sierpnia 2025 roku w sprawie górnych stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2026.

Ponadto pozostawiono zróżnicowaną stawkę od gruntów związanych z działalnością gospodarczą - w zakresie eksploatacji kruszyw w wysokości 1,45 zł. od 1m² powierzchni ".