

z dnia 1 października 2025 r.
opracował.....
opiniował.....
skarbnik.....
zatwierdził.....

**UCHWAŁA NR XVIII/...../25
RADY MIEJSKIEJ W ŻABNIE
Z DNIA 8 PAŹDZIERNIKA 2025 R.**

**w sprawie zmiany Uchwały Nr LX/807/23 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 28 grudnia 2023 r.
w sprawie ustalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy
Żabno na lata 2024-2028"**

Na podstawie przepisów art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 3 i art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r., poz. 1135 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 725, z późn. zm.) Rada Miejska w Żabnie uchwala, co następuje:

§ 1. W załączniku do Uchwały Nr LX/807/23 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 28 grudnia 2023 roku w sprawie ustalenia "Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Żabno na lata 2024-2028" (Dz. Urz. Woj. Małopolskiego z dnia 10 stycznia 2024 r. poz. 467) zmienionej Uchwałą Nr IV/37/24 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 30 lipca 2024 roku oraz Uchwałą Nr XI/160/25 Rady Miejskiej w Żabnie z dnia 12 marca 2025 r., wprowadza się następujące zmiany:

1) w Tabeli nr 1 w ust 1. Rozdziału 2:

- a) "w pozycji Lp. 7. wielkość w kolumnie "liczba lokali" otrzymuje wartość "8", wielkość w kolumnie "Pow.[m²]" otrzymuje wartość "156,25";
- b) "w pozycji Lp. 8. wielkość w kolumnie "liczba lokali" otrzymuje wartość "7", wielkość w kolumnie "Pow.[m²]" otrzymuje wartość "171,49";
- c) w pozycji "Razem" dla lokali wynajmowanych w ramach najmu socjalnego wielkość w kolumnie "Pow. [m²]" otrzymuje wartość "487,30",
- d) w pozycji "Ogółem lokale zasobu mieszkaniowego" wielkość w kolumnie Pow. [m²]" otrzymuje wartość "1004,02".

2) dwa następujące po Tabeli nr 1 zdania otrzymują brzmienie:

"Łączna powierzchnia mieszkaniowego zasobu Gminy Żabno wynosi 1004,02 m², z tego powierzchnia lokali wynajmowanych na czas nieoznaczony to 516,72 m² a lokali z najmem socjalnym to 487,30 m². Średnia powierzchnia lokalu mieszkalnego wynosi 43,06 m², natomiast lokalu z najmem socjalnym 23,20 m².";

3) w Tabeli nr 2 w ust 2. Rozdziału 2:

- a) w pozycji Lp. 7. wielkość w kolumnie "liczba lokali" otrzymuje wartość "8".
- b) w pozycji Lp. 8. wielkość w kolumnie "liczba lokali" otrzymuje wartość "7".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Żabna.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego.

Przewodniczący Rady Miejskiej w Żabnie

Krzysztof Wójcik

UZASADNIENIE

Zgodnie z wymogami art. 21 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego, Rada Gminy Żabno przyjęła Uchwałę Nr LX/807/23 z dnia 28.12.2023 r. wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Niniejsza zmiana Uchwały obejmuje włączenie do mieszkaniowego zasobu gminy lokalu nr 5 zlokalizowanego w budynku gminnym w Siedliszowicach, który to lokal przeznaczony był na pomieszczenie tymczasowe, jednak aktualnie nie ma potrzeby, a ponadto zasadne jest zwiększenia zasobu lokali z najmem socjalnym.

Ponadto, z uwagi na zapotrzebowanie na większe lokale dla rodzin wielodzietnych, które oczekują na przyznanie mieszkań - Uchwałą niniejszą dwa mniejsze lokale z najmem socjalnym w Niedomicach zostały połączone w jeden lokal o powierzchni 41,02 m².